**СОГЛАШЕНИЕ N \_\_\_\_**

**о разделе земельного участка**

**и прекращении долевой собственности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

(указать место заключения)

Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающ\_\_\_ по

(Ф.И.О.)

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего, код

подразделения)

и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающ\_\_\_ по

(Ф.И.О.)

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего, код

подразделения)

являющиеся участниками общей долевой собственности на земельный участок

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать площадь цифрами и прописью)

категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_, предоставленный для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(целевое назначение земельного участка)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На момент подписания настоящего Соглашения гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(размер доли выражается в виде обыкновенной или десятичной дроби

и указывается прописью)

доли в праве общей собственности на указанный земельный участок на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(размер доли выражается в виде обыкновенной или десятичной дроби и

указывается прописью)

доли в праве общей собственности на указанный земельный участок на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В целях прекращения общей долевой собственности на указанный

земельный участок Стороны договорились произвести раздел земельного участка

пропорционально принадлежащим им долям в праве общей собственности.

В результате такого раздела земельного участка образуются новые

земельные участки, а земельный участок, из которого при разделе образуются

земельные участки, прекращает свое существование.

Раздел осуществляется следующим образом:

2.1. Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приобретает в

(Ф.И.О.)

собственность часть земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

(указать площадь цифрами и прописью)

в границах, указанных в прилагаемом к настоящему Соглашению проекте

межевания территории.

2.2. Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приобретает в

(Ф.И.О.)

собственность часть земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

(указать площадь цифрами и прописью)

в границах, указанных в прилагаемом к настоящему Соглашению проекте

межевания территории.

3. После раздела земельного участка, принадлежащего Сторонам на праве

общей долевой собственности, право общей долевой собственности на участок

прекращается с момента государственной регистрации прав на образуемые

земельные участки в установленном законом порядке.

4. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен, не

заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

6. Право собственности каждой Стороны на образуемые земельные участки в

соответствии с п. 2 настоящего Соглашения возникает с момента

государственной регистрации в порядке, установленном законом.

7. Стороны самостоятельно несут расходы по государственной регистрации

права собственности на образуемые в результате раздела земельные участки.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания

Сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или

представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в

устной или письменной форме, до подписания настоящего Соглашения, и

действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9. Стороны обязуются совершить все действия и предоставить все

документы, необходимые для выполнения условий настоящего Соглашения.

10. Настоящее Соглашение составлено в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, по

экземпляру для каждой из Сторон и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземпляров для регистрирующего

органа.

Приложение:

1. Проект межевания территории.

Подписи Сторон:

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)